

LANDMARK

PASADO Y PRESENTE

Una atracción característica de Alexandria desde su apertura hace más de 50 años

1962-1963

Comienza la construcción en el predio de 51 acres.

1965

Landmark Center abre como centro comercial al aire libre, el primero de la región en contar con tres grandes tiendas.

1989

Renovación y reapertura como un centro comercial Landmark Mall cerrado.

2006

General Growth Partners (el propietario en ese momento) obtiene la aprobación para volver a convertirlo en un centro urbano al aire libre.

2009

La Ciudad adopta el Plan del Corredor de Landmark/Van Dorn con una visión de Landmark como centro urbano con diversos fines.

2013

Howard Hughes Corporation (el nuevo propietario) obtiene la aprobación para remodelar la parte central del centro comercial, la única parte que le pertenecía en ese momento.

2015

La Ciudad aprueba la enmienda a la aprobación de 2013.

2016

Howard Hughes adquiere Macy's.

2018

Howard Hughes señala la buena disposición para remodelar todo el predio con el objetivo de mantener la visión del Plan de 2009 con algunas modificaciones.



CIUDAD DE ALEXANDRIA
ALEXANDRIAVA.GOV/LANDMARK



LANDMARK

PLAN DEL CORREDOR DE LANDMARK/VAN DORN DE 2009

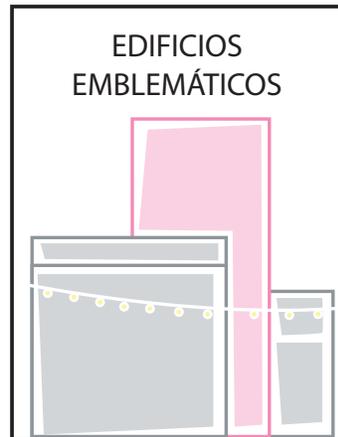
En 2009, el Plan que adoptó la Ciudad estableció una visión de Landmark como centro urbano con diversos fines, con una arquitectura característica, una red de transporte y espacios comunitarios que satisfacen las necesidades regionales y locales, y facilitan las conexiones con las zonas circundantes.

¿POR QUÉ LA PLANIFICACIÓN SE REALIZA AHORA?

Si bien la Ciudad aprobó los planes de desarrollo para este predio, diversas razones, como el mercado, la propiedad coordinada y aspectos financieros, impidieron que los diversos propietarios del predio y los desarrolladores avanzaran con sus planes. Hoy en día la propiedad de todo el predio del centro comercial, incluido el estacionamiento, es coordinada por los propietarios actuales y estos están listos para avanzar la conversación y convertir el predio, en un centro urbano activo. Sin embargo, la Ciudad, el predio del centro comercial y el mercado de bienes raíces, han cambiado desde que se adoptó el Plan de 2009 y este debe ajustarse para poder continuar con los objetivos establecidos.



LAS MODIFICACIONES AL PLAN PUEDEN INCLUIR LO SIGUIENTE:



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

11/14/18
Grupo asesor/
Reunión de la comunidad

12/12/18
Grupo asesor/
Jornada de puertas abiertas para la comunidad

1/26/19
Grupo asesor/
Taller comunitario

2/27/19
Grupo asesor/
Reunión de la comunidad

ABRIL DE 2019
Audiencias públicas del Concejo Municipal y la Comisión de Planificación de Alexandria

